辽源市鑫成建设投资有限责任公司资产拍卖项目交易公告

吉林正则拍卖有限公司受辽源市鑫成建设投资有限责任公司的委托，根据辽财资【2023】656号文件，对下列标的依法进行公开网络拍卖。(资产拍卖共四场，此次为第一场，待第四场拍卖结束即全部结束）

|  |
| --- |
|  拍卖标的明细表 |
| 序号 | 不动产单元号 |  房号 | 用途 | 建筑面积(m2) | 起拍价（元） |  座落地 |
| 一、东艺郦园小区 |
| 1 | 220402006002GB00030F00120008 | 108 | 商业 | 49.2 | 467,400.00 | 东艺郦园小区A12 |
| 2 |  | 101 |  车库 | 22.93 | 137,580.00 | 东艺郦园小区B11-B14 |
| 3 |  | 102 |  车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B11-B14 |
| 4 |  | 103 |  车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B11-B14 |
| 5 |  | 104 |  车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B11-B14 |
| 6 |  | 105 |  车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B11-B14 |
| 7 |  | 106 |  车库 | 22.93 | 137,580.00 | 东艺郦园小区B11-B14 |
| 8 |  | 101 | 车库 | 22.93 | 137,580.00 | 东艺郦园小区B14-B16 |
| 9 |  | 102 | 车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B14-B16 |
| 10 |  | 103 | 车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B14-B16 |
| 11 |  | 104 | 车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B14-B16 |
| 12 |  | 105 | 车库 | 22.5 | 135,000.00 | 东艺郦园小区B14-B16 |
| 13 |  | 106 | 车库 | 22.93 | 137,580.00 | 东艺郦园小区B14-B16 |
| 二、西安新苑小区 |  |  |  |  |  |
| 序号 | 不动产单元号 |  房号 | 用途 | 建筑面积(m2) | 起拍价（元） |  座落地 |
| 1 | 220403001018GB00002F00290001 | 101-201 | 商业 | 145.91 | 948,415.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 2 | 220403001018GB00002F00290001 | 102-202 | 商业 | 183.72 | 1,194,180.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 3 | 220403001018GB00002F00290001 | 103-203 | 商业 | 145.22 | 943,930.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 4 | 220403001018GB00002F00290001 | 104-204 | 商业 | 183.72 | 1,194,180.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 5 | 220403001018GB00002F00290001 | 105-205 | 商业 | 145.22 | 943,930.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 6 | 220403001018GB00002F00290001 | 106-206 | 商业 | 183.72 | 1,194,180.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 7 | 220403001018GB00002F00290001 | 107-207 | 商业 | 145.22 | 943,930.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 8 | 220403001018GB00002F00290001 | 108-208 | 商业 | 184.42 | 1,198,730.00  | 西安新苑小区29号楼 |
| 三、河西新苑小区 |  |  |  |  |  |
| 序号 | 不动产单元号 |  房号 | 用途 | 建筑面积(m2) | 起拍价（元） |  座落地 |
| 1 | 　 | 1801 | 仓库 | 48.29 | 217,305.00  | 河西新苑小区9号楼 |
| 2 | 220403003013GX00005F00700018 | 101 | 仓库 | 50.58 | 227,610.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 3 | 220403003013GX00005F00700018 | 102 | 仓库 | 32.32 | 145,440.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 4 | 220403003013GX00005F00700018 | 103 | 仓库 | 34.67 | 156,015.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 5 | 220403003013GX00005F00700018 | 104 | 仓库 | 22.42 | 100,890.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 6 | 220403003013GX00005F00700018 | 105 | 仓库 | 22.42 | 100,890.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 7 | 220403003013GX00005F00700018 | 106 | 仓库 | 34.67 | 156,015.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 8 | 220403003013GX00005F00700018 | 107 | 仓库 | 32.32 | 145,440.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 9 | 220403003013GX00005F00700018 | 108 | 仓库 | 49.89 | 224,505.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 10 | 220403003013GX00005F00700018 | 109 | 仓库 | 49.89 | 224,505.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 11 | 220403003013GX00005F00700018 | 110 | 仓库 | 32.32 | 145,440.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 12 | 220403003013GX00005F00700018 | 111 | 仓库 | 34.9 | 157,050.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 13 | 220403003013GX00005F00700018 | 112 | 仓库 | 22.81 | 102,645.00  | 河西新苑小区10#18号楼 |
| 四、阳光新城B区  |  |  |  |  |  |
| 序号 | 不动产单元号 |  房号 | 用途 | 建筑面积(m2) | 起拍价（元） |  座落地 |
| 1 | 220403002003GB00022F00900000 | 102 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 2 | 220403002003GB00022F00900000 | 103 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 3 | 220403002003GB00022F00900000 | 106 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 4 | 220403002003GB00022F00900000 | 107 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 5 | 220403002003GB00022F00900000 | 110 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 6 | 220403002003GB00022F00900000 | 111 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 7 | 220403002003GB00022F00900000 | 114 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 8 | 220403002003GB00022F00900000 | 115 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B10号楼 |
| 9 | 220403002003GB00022F00900000 | 109 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 10 | 220403002003GB00022F00900000 | 110 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 11 | 220403002003GB00022F00900000 | 111 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 12 | 220403002003GB00022F00900000 | 112 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 13 | 220403002003GB00022F00900000 | 113 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 14 | 220403002003GB00022F00900000 | 114 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 15 | 220403002003GB00022F00900000 | 115 | 仓库 | 19.79 | 128,635.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 16 | 220403002003GB00022F00900000 | 116 | 仓库 | 12.26 | 79,690.00  | 阳光新城B区B11号楼 |
| 五、阳光新城C区 |  |  |  |  |  |
| 序号 | 不动产单元号 |  房号 | 用途 | 建筑面积(m2) | 起拍价（元） |  座落地 |
| 1 | 220403002003GB00007F00220000 | 109 | 商业 | 91.77 | 871,815.00  | 阳光新城C区C1号楼 |
| 2 | 220403002003GB00007F00220000 | 110 | 商业 | 55.7 | 529,150.00  | 阳光新城C区C1号楼 |
| 3 | 220403002003GB00007F00220000 | 111 | 商业 | 55.7 | 529,150.00  | 阳光新城C区C1号楼 |
| 4 | 220403002003GB00007F00220000 | 112 | 商业 | 55.7 | 529,150.00  | 阳光新城C区C1号楼 |
| 5 | 220403002003GB00007F00220000 | 113 | 商业 | 55.7 | 529,150.00  | 阳光新城C区C1号楼 |
| 6 | 220403002003GB00007F00220000 | 114 | 商业 | 87.64 | 832,580.00  | 阳光新城C区C1号楼 |
| 7 | 220403002003GB00007F00220000 | 101 | 商业 | 108.51 | 1,030,845.00  | 阳光新城C区C2号楼 |
| 8 | 220403002003GB00007F00220000 | 102 | 商业 | 22.98 | 218,310.00  | 阳光新城C区C2号楼 |

拍卖时间：2023年11月4日上午9时

拍卖地点：中拍平台网络竞价，网址http://paimai.caa123.org.cn

展示时间：10月30日至10月31日(工作日、工作时间）

展示地点：标的物所在地

报名时间：自公告之日起至11月3日15时止

本次拍卖为现状拍卖，采用网络增价式拍卖

拍卖保证金缴纳请与0437—3338017联系

保证金缴纳账户及缴款后回执，身份证上传请与微信号13634475115联系

保证金缴纳截止时间：2023年11月3日15时止（以到账时间为准）

保证金汇入以下帐户：

户　名：辽源市政府公共资源交易中心

开户行：工行吉林省辽源东方红支行

账　号：0803 2202 2900 1004 385

拍卖公司地址：吉林省辽源市人民大街640号御峰广场11楼

拍卖公司联系方式：13634475115（微信同步）

吉林正则拍卖有限公司

2023年10月28日